

ПРОТОКОЛ
проведения заседания наблюдательного совета территории опережающего
социально-экономического развития «Камчатка»
(в режиме видеоконференцсвязи)

г. Петропавловск-Камчатский

[03.07.2020]

[№2]

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
временно исполняющий обязанности
Губернатора Камчатского края
СОЛОДОВ В.В.

Присутствовали: список прилагается

1. Об исполнении поручений по развитию ТОР «Камчатка».

(Фирстов А.В., Солодов В.В., Тырцев С.А., Тетенькин Д.Д., Герасимова О.В.)

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию ООО «УК ТОР «Камчатка» об исполнении поручений по развитию ТОР «Камчатка».

1.2. В связи с ограниченным дебитом Кеткинского месторождения обеспечить согласование использования инвесторами термальной воды только для бальнеологических целей.

1.3. АО «КРДВ» (Тетенькин Д.Д.) провести инвентаризацию потребностей резидентов ТОР на площадке ТРК «Зеленовские озерки» и определить общую потребность термоминеральной воды с распределением по годам.

Срок - 10.07.2020

1.4. Правительству Камчатского края (Кузнецов А.О.):

1.4.1. определить плату (стоимость 1 м³ воды) за термальное водоснабжение для резидентов ТРК «Зеленовские озерки».

Срок – 15.07.2020

1.4.2. определить источники финансирования АО «ОТКЗ «Заречное» на

выполнение работ по обследованию и капитальному ремонту скважин/

Срок – 30.06.2020

1.4.3. обеспечить финансирование мероприятий необходимых для подключения к системе водоотведения Паратунского сельского поселения/

Срок – 15.07.2020

Итоги голосования:

«за» – 25 голосов

«против» – 0 голосов

«воздержался» – нет.

2. О текущем состоянии ТОР «Камчатка»

(Фирстов А.В., Солодов В.В., Тырцев С.А., Тетенькин Д.Д., Герасимова О.В.)

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию ООО «УК ТОР «Камчатка» о результатах функционирования, перспективах развития и контроле за реализацией перспективного плана развития ТОР «Камчатка».

2.2. Информацию о потенциальных инвесторах, включенных в план создания ТОР «Камчатка» при его создании и не реализовавших свои проекты, не отображать в материалах к последующим Наблюдательным советам.

2.3. Минвостокразвития России (Тырцев С.А.), Правительству Камчатского края (Кузнецов А.О.), АО «КРДВ» (Тетенькин Д.Д.) провести инвентаризацию земельных участков ТОР «Камчатка» для подготовки проекта постановления Правительства Российской Федерации об исключении из границ ТОР неиспользуемых неперспективных для привлечения новых резидентов земельных участков.

Срок – 30.07.2020

2.4. ООО «УК ТОР «Камчатка» (Фирстов А.В.):

2.4.1. провести аудит соглашений резидентов ТОР «Камчатка» по возможности реализации инвестиционных проектов, в том числе в разрезе: обеспеченности земельными ресурсами, финансированием, инфраструктурой и

иные причины отклонений в реализации инвестиционных проектов резидентов.

Срок – 10.07.2020

2.4.2. вынести на рассмотрение заседания Наблюдательного совета проекты резидентов с критическим уровнем риска.

Срок – 30.07.2020

2.5. Минвостокразвития России (Тырцев С.А.), Правительству Камчатского края (Кузнецов А.О.), администрациям муниципальных образований Камчатского края, на чьих территориях находятся земельные участки и объекты недвижимости, являющиеся предметом заключения дополнительных соглашений обеспечить подписание дополнительных соглашений к соглашению о создании ТОР с помощью ЭЦП.

Срок – 01.07.2020

2.6. Рекомендовать Минвостокразвития России оказать содействие в вопросе сокращения сроков согласования проекта генерального плана Раздольненского сельского поселения в Минэкономразвития России.

2.7. Рекомендовать Управлению Росреестра по Камчатскому краю (Маслов Ю.Н.) отображать актуальные сведения об образованных земельных участках и объектах недвижимости на Публичной кадастровой карте, а также сведений об образованных земельных участках и объектах недвижимости в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН) на ежедневной основе по мере появления таких изменений.

Срок – постоянно.

2.8. Правительству Камчатского края (Кузнецов А.О.) совместно с Управлением Росреестра по Камчатскому краю (Маслов Ю.Н.) провести анализ ошибок в части отображения актуальных сведений об объектах недвижимости на Публичной кадастровой карте, а также сведений об объектах недвижимости в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости. По результатам проведенной проверки, обеспечить выгрузку недостающих сведений в Федеральный

информационный ресурс для отображения актуальных сведений на публичной кадастровой карте.

Срок – 30.06.2020

2.9. Рекомендовать Федеральному агентству лесного хозяйства (Аноприенко С.М.) определить содержание реестровой ошибки по земельному участку 41:00:0000000:5, причины, а также перечень мероприятий (механизм) по ее исправлению. Информацию направить в Минвостокразвития России, АО «КРДВ»

Срок – 30.06.2020

Итоги голосования:

«за» – 25 голосов

«против» – 0 голосов

«воздержался» – нет.

3. Информация по реализации Перспективного плана развития «ТОР «Камчатка».

(Фирстов А.В.)

РЕШИЛИ:

3.1 Принять к сведению информацию директора ООО «УК ТОР «Камчатка» о перспективах развития и контроле за реализацией перспективного плана развития ТОР «Камчатка».

Итоги голосования:

«за» – 25 голосов

«против» – 0 голосов

«воздержался» – нет.

4. Информация о привлечении инвесторов на ТОР «Камчатка».

(Галаев З.М., Солодов В.В, Тырцев С.А.)

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию от АНО «АПИ».

4.2. АНО «АПИ» (Галаев З.М.):

4.2.1. подготовить и предоставить на ближайшем заседании Наблюдательный совет ТОО «Камчатка» план привлечения инвестиций обеспечивающий безусловное достижение целевых показателей Плана перспективного развития по количеству резидентов, объему инвестиций, количеству создаваемых рабочих мест.

Срок – 01.07.2020

4.2.2. подготовить совещание о ходе реализации инвестиционного проекта резидента ООО «Фар Истерн Нэйчэрл Рисорсис» по развитию и проектированию строительству угольного разреза и добыче угля на Крутогоровском угольном месторождении.

Срок – 01.07.2020

Итоги голосования:

«за» – 25 голосов

«против» – 0 голосов

«воздержался» – нет.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Камчатского края



В.В. Солодов